

REFERAT: Danske Funktionærers Boligselskabs afdeling Hellerupvej (Domea 9316), ordinært afdelingsmøde: **Mandag den 18. juni 2012 kl. 17.00 i kælderen.**

Tilstede: Geralda 45 C, Ann 47 B, Vibeke 47 F, Bjørn 45 F, Adila 45 E, og Sannie 47 D samt driftschef Ole Pedersen fra Domea og ejendomsmesterentreprenør Finn Rumohr.

D a g s o r d e n:		
1	Valg af dirigent, referent og eventuelt stemmetællere	Finn dirigent. Bjørn referent. Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt varslet og indkaldt.
2	Kommentarer til afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning for det forløbne år	Skriftlig beretning var omdelt samtidigt med endelig dagsorden og blev godkendt med tilføjelsen at Gentofte Kommunes storskraldordning SKAL bruges. Storskrald sættes på fortovet ved indkørslen til parkeringspladsen og må IKKE placeres ved de tre affaldskontainere.
3	Orientering om afdelingens regnskab for 2010 / 2011	Driftschef gennemgik regnskabet 2010-11 ud fra regnskabskolonnen i det omdelte budget.
4	Orientering om udviklingen i indeværende regnskabsår	Driftschef påpegede at der ikke var budgetteret med højt vandsspærre, men at denne var både fornuftig og nødvendig. Noget af udgiften bliver overført til næste år, men en del af udgiften må forventes at føre til et mindre underskud i år.
5	Orientering om mulige »antennepakkevalg«.	Driftschef havde fra YouSee fået oplyst, at hvis brugerne ud over frit valg af programpakke også skal have mulighed for ingen programpakke, så ville det kræve nye antenneforstærkere. Disse vil koste 11000 som er indregnet i budget. YouSee har endnu ikke fremsendt tilbud, men driftschef forventer/håber det kommer inden juli 2012.
6	Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2012 / 2013	Budgettet i kortform var vedhæftet indkaldelsen. Driftschef kommenterede hver konto. Yderligere blev 10årsplanen gennemgået. Der er ikke plads til at alt malerarbejde udføres i indeværende år. Budgettet peger på en huslejestigning på 2.82 eller 25,08 kr m2 pr år eller ca. 117 kr pr lejlighed. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
7.1	Forslag fra 47 C om udskiftning af postkasser.	Forslag om postkasser blev især begrundet med at de nuværende ikke kan rumme de mængder af reklamer, der omdøles. Forslaget forkastet.
7.2	Forslag fra 45A om afkalkning af vaske-maskiner efter en fastlagt plan.	Det vil ejendomsmesteren tage sig af.
7.3	Forslag fra bestyrelsen om individuel kollektiv råderet for køkkener (det vil sige: huslejestigning for et nyt køkken belaster kun de lejemaal, der faktisk får nyt køkken).	Driftschef forklarede forskellen mellem: 1: individuel råderet, hvor man for egne midler fåt opsat et nyt køkken uden at det ændrer egen eller andres husleje. Køkkenet afskrives løbende. Hvis man fraflytter før køkkenet er fuldt afskrevet tilbagebetales restbeløbet. 2: individuel kollektiv råderet, hvor man for afdelingens midler får opsat nyt køkken mod at huslejen i den pågældende lejlighed stiger, mens de øvrige lejligheders vilkår ikke ændres. Kollektiv individuel råderet blev enstemmigt vedtaget uden bindinger på materialer og leverandører, men med en beløbsgrænse på 50.000 kr.

7.4	Forslag fra bestyrelsen om individuel kollektiv råderet lukning af terrasse.	For ikke at forsinke kommunens behandling af køkkenforslaget udskydes terrasseforslaget til næste år. (Køkkenproblematikken har nemlig været fremlagt for kommunen i både 2006 og 2009 - uden reaktion fra kommunen.)
7.5	Forslag om let afskærmning af stuelejlighederne. Lige som banker og togperroner har en gul streg, der ikke må overskrides kunne der være en hæk eller et pilehegn eller noget tredje.	Afskærmning vedtaget. Der er afsat 25000 kr. i budgettet. Afdelingsbestyrelsen beslutter den konkrete udformning efter samråd med beboerne i stuelejlighederne.
7.6	Forslag fra 45E om at skifte til en anden farve på udvendigt træværk.	Der var åbenhed for andre farver blandt de tilstedeværende, men der blev ikke besluttet noget.
7.7	Forslag fra Ole P. om søsten i forhave.	Søsten blev forkastet.
7.8	Forslag fra 47 G om et »myndigt« Parke-ring Forbudt skilt.	Det blev besluttet at synliggøre det skilt vi har ved at placere det nærmere jorden.
8	Fælles gennemgang af gældende husorden.	Gennemgangen blev udsat i det Ole fortalte at Domea forsøger at samordne katalogerne så de dels bliver lettere at administrere, men stadig giver plads til lokalt præg. Adila 45 E spurgte hvornår vi skulle stemme om tilladelse til hunde? Dirigenten fastslog at et sådant punkt ikke var på dagsordenen, da ingen havde fremsat ønske derom. Det blev imidlertid klart at spørgsmålet om hunde eller ikke hunde bringer lidenskaberne frem - der faldt nogle knubbede ord!
9	Stillingtagen til om repræsentant til repræsentantskabet i DFB skal vælges på selve kmødet eller udpeges af afdelingsbestyrelsen.	Repræsentanten udpeges af afdelingsbestyrelsen. Næste repræsentantskabsmøde er formodentligt ultimo august 2012.
10	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen består af Moe 45C, Vibeke 47 F, Bjørn 45 F, Sune 47 G og Mariazara 47 I. Valgperioden udløber for Mariazara, Sune, Vibeke.	Vibeke ønskede ikke genvalg - hun syntes der er for lidt opbakning fra beboerne. Vi siger tak for 10 års indsats. Sune og Mariazara var ikke til stede og havde ikke tilkendegivet holdning til genvalg. Ann 47 B blev nyvalgt til afdelingsbestyrelsen. Således består afdelingsbestyrelsen nu af Bjørn 45 F, Geralda 45 C og Ann 47 B.
11	Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter.	Ingen ønskede at opstille.
12	Valg til repræsentantskabet hvis der under punkt 10 direkte valg.	Afgøres i henhold til beslutningen i punkt 9 af afdelingsbestyrelsen.
13	Eventuelt	Ingen havde noget til »eventuelt«.

Referent: Bjørn Larsen

27. jun1 2012

Dirigent: Finn Rumohr

27. jun1 2012